

АКТ

**подсчета голосов по итогам голосования на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Королёвские сосны»,
141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2**

город Королёв

«22» декабря 2021 г.

Нами, счетной комиссией в составе: Илошкиной Н.С., собственником кв. 8, дом 15/2, Кажуровой Н.А., собственником кв. 1, стр. 1, дом 15/2, 22 декабря 2021 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Королёвские сосны» № 2/2021, проходившего в период с 06.12.2021 г. до 19:00 часов 20.12.2021 г.

В листах регистрации участников в ООС членов ТСЖ «Королёвские сосны» зарегистрировано 186 фамилий членов ТСЖ, приняли участие в голосовании 186 членов ТСЖ. Членами счетной комиссии обнаружено 186 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 186 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – **26 061,50 кв.м м2**. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **19 306,70 кв.м.**, площадь, принадлежащая членам ТСЖ, принявшим участие в голосовании – **14 348,36 м2**, что составляет **74,32 %** от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ 1: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
74,32	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 2: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
73,59	99,03	0,72	0,97	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 3: Определить местом хранения копий решений членов ТСЖ и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
73,51	98,91	0,81	1,09	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 4: Избрать третьим членом Правления Илюшкину Евгению Александровну, собств-ка кв. 8 стр. 4, д. 15/2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
45,97	61,85	17,54	23,61	10,81	14,54

Решение НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 5: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.12.2021 г. – по 30.06.2023 г. и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 57,50 руб. за 1 м2 жилой и нежилой площади помещений собственников (машиномест, кладовок) в МКД (строения 1, 2, 3 (строение 15/2).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
71,86	96,69	0,72	0,97	1,74	2,34

Решение ПРИНЯТО большинством голосов.

№ 6: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.12.2021 г. – по 30.06.2023 г. и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 36,40 руб. за 1 м2 жилой площади помещений собственников в таунхаусах (строения 4 – 10, 12, 14, 15).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
72,07	96,98	0,72	0,97	1,52	2,05

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 7: Утвердить перечень и стоимость услуг на период с 01.12.2021 г. – по 30.06.2023 г. (в смете доходов и расходов Товарищества) в размере 36,40 руб. за 1 м2 жилой площади помещений собственников в таунхаусах, исключенных из состава ТСЖ (строения 11, 13, 16), в связи со сменой способа управления на непосредственное. Поручить Председателю ТСЖ заключить с собственниками указанных помещений договоры возмездного оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предоставляемых ТСЖ собственникам помещений в таунхаусах, перешедших на самоуправление, с 01.12.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
70,62	95,02	0,72	0,97	2,98	4,01

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 8: Утвердить плату за охранные услуги общедомовой территории клубного комплекса «Королёвские сосны» для собственников жилых и нежилых помещений в МКД (строения 1, 2, 3 (строение 15/2), жилых помещений в таунхаусах (строения 4 – 10, 12, 14, 15), жилых помещений в таунхаусах, перешедших на самоуправление (строения 11, 13, 16), в размере 8,50 руб. за 1 м2 жилой и нежилой площади помещений собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
73,25	98,56	1,07	1,44	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

№ 9: Заключить с 08.10.2021 г. с Председателем правления ТСЖ Бодровой В.В. гражданско-правовой договор оказания услуг по управлению деятельностью Товарищества собственников жилья «Королёвские сосны» и установить размер его ежемесячного вознаграждения – 48 275 (Сорок восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 86 коп. в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания	% голосов от общ. числа членов ТСЖ	% от числа участников собрания
73,59	99,03	0,72	0,97	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Илюшкина Н.С.

Кажурова Н.А.